адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-671/25

НАРАЧАТЕЛИ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.04.09 09:12:04 +02'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2026.04.09 09:11:46 +02'00'

Margarita Bobarovska
Digitally signed by Margarita Bobarovska
Date: 2026.04.09 09:11:33 +02'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2026.04.08 11:55:51 +02'00'

Melanija Kalajdjiska
Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
DN: c=MK, serialNumber=313255, sn=Kalajdjiska, givenName=Melanija, cn=Melanija Kalajdjiska
Date: 2026.04.08 11:55:15 +02'00'

СКОПЈЕ, Април 2026г

МЕСТО:	КО Непроштено, Општина Теарце
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце
НАРАЧАТЕЛИ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
ИЗРАБОТКА	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа овластување бр.0.0070 Меланија Калајџиска, диа, овластување бр.0.0617
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-671/25
ИЗРАБОТЕНО:	Април 2026г

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

3.3 Партерно решение со хортикултура

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4 Мерки за заштита на природното наследство

5.5 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план од УПВНМ
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Идеен проект за објект

Број: 0809-50/150120250025143

Датум и време: 7.11.2025 г. 08:07

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120250025140

Датум и време: 7.11.2025 г. 08:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2810968450114
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00

Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2810968450114
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120250025140

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18, 42/20, 224/24) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на Урбанистички проект, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце** со технички број 0801-671/25, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр. 0.0070
- Меланија Калајџиска, д.и.а., овластување бр.0.0617

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18, 42/20, 224/24), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Бојан Муличковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0617

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

I.ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

09-2081/1

03 FEB 2026

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ", бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со кој треба да се формира градежната парцела со намена В1.1 основно образование.

Катастарските парцели во опфатот на **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце**, се третирани со претходна документација:

- План од повисоко ниво за кој е доставен извод – Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Теарце.

Границата на проектниот опфат е дефинирана како што следи:

- на **север** границата коинцидира со границите на катастарските парцели 545 и 549 КО Непроштено;

Министерство за образование и наукана
Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

- на **исток** границата коинцидира со границите на катастарската парцела 503 КО Непроштено;
- на **југ** границата коинцидира со границата на катастарска парцела 502, потоа минува низ кп 547 и продолжува по границата на кп 499/1 КО Непроштено;
- на **запад** границата коинцидира со границата на катастарска парцела 499/1 КО Непроштено.

Границата на проектниот опфат изнесува вкупно 0.81ha и прецизно ќе се дефинира со ажурирана подлога. Во границите на проектниот опфат опфатени се катастарската парцела 546 и дел од кп 547 КО Непроштено и од истите се формира градежна парцела 1.1.

Планираната градежна парцела 1.1 е лоцирана во рамките на важечкиот план Општ акт за село Непроштено Општина Теарце донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г и се планира со намена В1-образование и наука и истата е додефинирана според класификацијата на намени од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25) и е одредена како В1.1 - Основни училишта.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела 1.1 со **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце**

ГП 1.1

Намена: В1.1 - Основни училишта
Компатибилни намени: Д3 до 30%
Висина на венец: 6,0м
Број на катови: П
Паркирање: според Правилник за урбанистичко планирање
Зеленило: Минимум 20% во рамките на градежната парцела

Министерство за образование и наукана
Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

3. Проектни барања за инфраструктурата

Пристапот до градежната парцела е од постоен пат од и страна преку постоен локален пат на кп 499/1, 502 и 503 КО Непроштено.

Планираната инфраструктура со Општ акт за село Непроштено Општина Теарце во целост да се почитува и да се разработи според дописите од надлежните претпријатија. Добиените податоци и информации и претходни услови, како и позитивни мислења од надлежните субјекти и постојните инсталации ќе бидат почитувани и вметнати во документацијата.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

МИНИСТЕРКА ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА,
проф. д-р Весна Јаневска

Изработил: Александар Ц.

Министерство за образование и наукана
Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на директен увид на теренот и директна комуникација со корисниците на просторот. Со увид на теренот земени се податоци за градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот); парцелите (граници,големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.); улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба); друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.).

Инвентаризација на изграден градежен фонд

Во рамки на катастарската парцела 546 КО Непроштено евидентирана е една постојна градба која функционира како основно училиште со површина под градба од 130м^2 според имотен лист број 2 КО Непроштено. Во рамките на катастарските парцели 547 и дел од 546 КО Непроштено евидентирани се и две монтажни градби кои не се задржуваат во планското решение. Постојниот изграден градежен фонд е прикажан во ажурираната геодетска подлога. Постојните градби во локацијата ќе се отстранат и ќе биде предвидена нова површина за градба.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Сообраќајни пристапи до локалитетот се предвидени на источната и западната страна за пешаци и на источната страна за моторни возила преку постоен локален пат на кп 499/1, 503 и 503 КО Непроштено.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

Согласно добиеното писмо од **ДЗС – ПО Тетово** со бр. 09-522/2 од 29.12.2025 се констатира дека на предметниот плански опфат немаат податоци за постоечка или планирана инфраструктура, а доставени се посебни услови кои се вметнати во текстуалниот дел.

- Согласно добиеното писмо од **АД МЕПСО** со бр. 11-7332/1 од 26.12.2025г. се констатира дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.
- Согласно добиено писмо од **ЕВН** со бр. 10-55/6-570 од 29.12.2025г., се констатира дека на предметниот проектен опфат постојат инсталации во нивна сопственост и тоа 0.4kV надземна мрежа која е внесена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од **Македонски Телеком АД** со бр.77121 од 26.12.2025г. се констатира дека во граници на предметниот проектен опфат постои МКТ инфраструктура во нивна надлежност и истата е внесена во графичките прилози.
- Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство на РСМ со арх.бр. 11-4226/3 од 04.11.2025 во границите на предметниот проектен опфат нема свои инфраструктурни водови и градби.
- Согласно добиеното писмо од **ЈП ХИГИЕНА – Теарце** со бр. 03-2/2 од 20.01.2026 г. се констатира дека на предвидениот опфат немаат свој водоводен систем.
- Согласно добиеното писмо од **ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје** со бр. 20-73/1 од 09.01.2026г. се констатира дека на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти во нивна сопственост.
- Согласно добиеното писмо од **ЈПДП** со бр. 10-163/2 од 12.01.2026г. се констатира дека предметниот проектен опфат не се вкрстува и низ истиот не поминува државен пат кој е во нивна надлежност.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство** со бр. 17-104/2 од 26.01.206г. се констатира дека во границите на предвидениот плански опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

  Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот припаѓа на територијата на Општина Теарце, во рамките на планскиот опфат на важечката планска документација: Општ акт за село Непроштено Општина Теарце донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г.

Во границите на проектниот опфат опфатени се катастарската парцела 546 и дел од кп 547 КО Непроштено и од истите се формира градежна парцела 1.1.

Планираната градежна парцела 1.1 е лоцирана во рамките на важечкиот план Општ акт за село Непроштено Општина Теарце донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г и се планира со намена В1-образование и наука и истата е додефинирана според класификацијата на намени од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26) и е одредена како **В1.1 - Основни училишта.**

Границите на проектниот опфат се со координати:

N	X	Y
1	7501967.74	4656372.28
2	7501969.82	4656374.79
3	7501968.26	4656380.35
4	7501967.33	4656381.82
5	7501967.97	4656383.32
6	7501962.01	4656382.51
7	7501957.62	4656379.66
8	7501944.63	4656364.59
9	7501945.72	4656363.42
10	7501949.11	4656358.8
11	7501952.75	4656353.91
12	7501960.414	4656345.676
13	7501963.374	4656344.264
14	7501964.793	4656343.6
15	7501969.149	4656342.309
16	7501981.58	4656354.32

Границата на проектниот опфат е дефинирана како што следи:

- на **север** границата коинцидира со границите на катастарските парцели 545 и 549 КО Непроштено;
- на **исток** границата коинцидира со границите на катастарската парцела 503 КО Непроштено;
- на **југ** границата коинцидира со границата на катастарска парцела 502, потоа минува низ кп 547 и продолжува по границата на кп 499/1 КО Непроштено;
- на **запад** границата коинцидира со границата на катастарска парцела 499/1 КО Непроштено.

Во следните табели е прикажана планираната состојба на локалитетот:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	В1.1 - Основни училишта	Д3 до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	В1.1 - Основни училишта	В1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			**807m2**	**100.0%**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

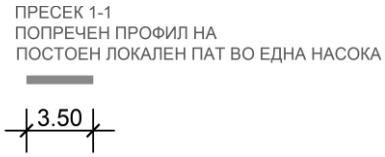
- Предмет на овој урбанистички проект е формирање и разработка на градежната парцела 1.1 со вкупна површина од 807м^2.
- Градежната парцела е планирана со намена В1.1 - Основни училишта
- Површината под градба е 439м^2.
- Вкупната максимална изградена површина во гп 1.1 изнесува 439м^2.
- Процентот на изграденост изнесува 54,3%.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.54.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20,3%.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).

Предметниот урбанистички проект е изработен согласно член 54 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26). Урбанистичкиот проект е изработен на основа на извод од Општ акт за село Непроштено Општина Теарце донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г, Извод од план со бр. 13-139/1 од 31.01.2017г. Со важечката планска документација е поставена сообраќајна мрежа од која треба да се обезбеди пристап до градежната парцела.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела е од постоен пат од и страна преку постоен локален пат на кп 499/1, 502 и 503 КО Непроштено. Коловозот е со сообраќаен профил од 3,50м:



Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап и проток за моторни возила. Решено е партеното уредување со пристапи за пешаци и моторни возила за пристап до градбите во градежната парцела.

Потребниот број на места за паркирање на лесни моторни возила се определува согласно основната намена и компатибилните односно комплементарните намени на градбите и задолжително треба да се обезбедат во рамки на градежната парцела. За градбата се предвидени вкупно 3 паркинг места за моторни возила.

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација. Котите на теренот се движат од 499,65мнв до 505,30мнв.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За гп 1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата со кое се одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ" број 11/18, 42/20, 224/24). Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела изнесува 20,3%, односно 164м^2.

		параметри	
1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

Водоснабдување

Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна водоводна инфраструктура според дописот од комуналното претпријатие. Во иднина по изведба на локален водоснабдителен систем градбата ќе може да се приклучи на водоводната мрежа. До изведба на локален водоснабдителен систем водоснабдувањето е потребно да се реши во рамките на сопствената градежна парцела со изведба на сопствен бунар и резервоар за вода. Позицијата на бунарот во графичките прилози е дадена како апроксимативна и треба прецизно да се дефинира при изработка на проектна документација - основни проекти. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект прикажана е траса за новопланирана водоводната мрежа со профил Ф150мм во профилот на сообраќајниците.

Во рамките на градежната парцела задолжително се проектира и изведува хидрантска мрежа според законската регулатива. Предвиден е хидрант во градежната парцела на растојание поголемо од 5,0м од градбата.

Фекална канализација

Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна фекална канализација. Одведувањето на фекалните и отпадните води до изведба на локален систем за фекална канализација од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во сопствена септичка јама со претходно дефиниран капацитет и поврзана со водонепропусен бунар. Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица. Позицијата на јамата во графичките прилози е дадена како апроксимативна и треба прецизно да се дефинира при изработка на проектна документација - основни проекти.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е траса на фекална мрежа со профил Ф250мм во вообраќајниот профил. По изведба на локален фекален колектор градбата ќе може да се приклучи на инсталацијата.

Атмосферска канализација

Во близина на локалитетот нема изведена атмосферска канализација. До изведба на локален колектор на атмосферски води потребно е да се прифатат водите кои се слеваат во локалитетот и да се одведат гравитационо до најблискиот реципиент.

Проекцијата на атмосферската канализација предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува I = 110 l/sec/Ha: $Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

Fa = 0,081ha.

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

$\Psi = (0,081\times 0,80 + 0,007 \times 0,15 + 0,06 \times 0,85) / 0,081 = 0,71$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / \sqrt{0,71} = 1 /1,16 = 1,19$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

Qa = 0,81 × 110 × 0,09 × 1,19 = 9,54 л/sec

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø300мм, што е воедно и препорачаниот минимален профил за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електротехничка инфраструктура

Во близина на проектниот опфат нема постоечка електро-енергетска мрежа во надлежност на ЕВН Електродистрибуција. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се и приклучни места на градбите на електроенергетската мрежа. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тие проекти.

Улично осветлување

Сообраќајните површини во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2”, споредни, локални
- класа „B”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

- сјајност на коловозот Lm=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост Esr = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W

• начин на поставување еднореден

Со Урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решено е и уличното осветлување во рамките на комплексот. Се предвидува поставување на светилки со столбови h=8m со еднокрака лира со натриумски сијалици под висок притисок SON-T 250W, поставени ободно во профилот на тротоарите и зеленилото. Во зоните на внатрешните крстосници се употребуваат и светилки со двокрака и трокрака лира, сите со натриумски сијалици под висок притисок SON-T 250W. Поврзувањето на светилките ќе се изведе со кабел ПП00 4×25mm² поставен во земја. Како заштита од допирен напон и атмосферски празнења предвиден класичен заземјувач со железна поцинкувана трака 25×4mm поставена во ист ров со кабелот.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура за новопланираните градби. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

4. Детални услови за проектирање и градење
4.1 Урбанистички параметри согласно Изводот од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО:

Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот прилог, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог - одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Непроштено, општина Теарце, Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, дефинирањето на површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При формирањето на градежните парцели да се почитуваат имотно правните односи, односно, една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Местоположбата на трафостаниците не е дефинитивна, бидејќи таа ќе биде дефинирана со Архитектонско урбанистички проект изработен согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл, весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

При реализација на општиот акт да се почитуваат правилата од член 40 од Законот за јавните патиша (сл. весник на Р.М. бр. 84/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за јавните патишта (сл. весник на Р.М. бр. 52/09, 114/09, 124/10, 53/11,44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14,44/15, 116/15 и 150/15).

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница да се дадат услови за градба во заштитниот појас и при резлизација на општиот акт да се побара мислење од Јавното Претпријатие за Македонски железници во однос на постојната или планираната траса на железницата.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при реализација на општиот акт да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при реализација - на општиот акт да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

При спроведување на општиот акт, да се спроведуваат во целост одредбите од Законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 87/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14) во однос на водотеците кои спаѓаат во опфатот на општиот акт.

Согласно Законот за водите, во населените места широчината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на

општините и градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на животната средина. Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените одредби од Законот за водите.

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (траса на железница, далековод, гасовод...), водотеците и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

4.2 Други општи услови

Општи услови за изградба според УП:

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Проектниот опфат е идентичен со градежната парцела ги опфаќа катастарските парцели: 546 и дел од 547 КО Непроштено, Општина Теарце, за кои се приложени имотни листови.
5. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежна парцела 1.1;
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија;
   - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
   - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
6. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
   - површина за градење со градежна линија,
   - намена на градбата,
   - нумерација на површината за градење,
   - вкупна површина на градежна парцела,
   - вкупна етажна површина за градење,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - максимален број на спратови,
   - кота на нултата плоча,
   - процент на изграденост на земјиштето,
   - коефициент на искористеност на земјиштето,
   - внатрешен и стационерен сообраќај,
   - нивелманско решение
   - партерно уредување со хортикултура,
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
7. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
8. Намената на градежната парцела е усогласена со класификацијата на намени зададена во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21,

104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26) и истата е одредена како: В1.1 - Основни училишта. Дозволена е компатибилна намена на основната до максимум 20% планирање на намена Д3 - теренски градби за спорт и рекреација.

9. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

10. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

11. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±1,0m). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

12. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).

13. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Вкупно се планирани 3 места за паркирање за лесни моторни возила.

14. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“ број 11/18, 42/20, 224/24).
Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

15. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не

смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

16. За градежната парцела 1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
17. Во рамките на градежната парцела задолжително да се проектира и изведе хидрантска мрежа според законската регулатива
18. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 1.1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
20. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
21. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РСМ“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 42/20, 224/24 и 20/19).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: В1.1 - Основни училишта
Компатибилни намени: Д3 до 20%
Површина на градежна парцела: 807м²
Површина под градби: 439m²
Вкупна изградена бруто површина: 439м²
Процент на изграденост: 54,3%
Коефициент на искористеност: 0.54
Висина на венец: 6,0м
Број на катови: П
Паркирање: Планирани 3 места за паркирање за лесни моторни возила.
Зеленило: Минимум 20% во рамките на градежната парцела

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	В1.1 - Основни училишта	Д3 до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	В1.1 - Основни училишта	В1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			**807m2**	**100.0%**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на РСМ" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголеменоискористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на РСМ" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

Од увидот во доставената техничка документација и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација не зафаќа водени текови. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/1, 52/2016 и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

3. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.б/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Согласно Законот за води Микистерството за животна средина и просторно планирање издава дозвола за користење на водите и дозвола за испиштање на отпадни води подуслови и на начин утврдени со законот за води.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу

новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на РСМ" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на РСМ" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ. Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на РСМ" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството („Службен весник на РСМ" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ" број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за

навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Теарце за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на РСМ" број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на РСМ" број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот

број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација. Општина Теарце во годишната програма за 2026 година нема предвидено изградба на засолништа.

Во случај на непогода како засолништа ќе се користат подрумските и техничките простории на градбата.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РСМ" број 231/20), Правилникот за сушшинските барања за заштита од

пожар на градежните објекти („Службен весник на РСМ" број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ" број 26/18), Правилникот за сушшинските барања за градежните објекти („Службен весник на РСМ" број 74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати („Службен весник на РСМ" број 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на РСМ" број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на

причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ" број 26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник Ф100мм, со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,66 (м/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 м/м', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ" број 26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ф100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80м. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица Драчево, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења („Службен весник на РСМ" број 101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општина Теарце би изнесувал од 15-20мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

5.5 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РСМ" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 42/20, 224/24 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот

2. Имотни листови за земјиштето

3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

4. Геодетски елаборат и заверка

09-2079/1

03 FEB 2026

ОВЛАСТУВАЊЕ

електронско аплицирање во Системот за електронско управување со постапки за донесување на урбанистички планови

Се овластува правниот субјект БИЛД УРБАН дооел Скопје, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар „Илинден“ број 107/13, Скопје, претставуван од Управителот Бојан Муличковски да во име на Министерство за образование и наука, со седиште на адреса Улица „Св. Кирил и Методиј“ број 54, Скопје, ја води постапката за електронско аплицирање во Системот за електронско управување со постапки за донесување на урбанистички планови - постапка за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце, како и да ги превзема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, се до неговото правосилно завршување.

МИНИСТЕРКА ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА,
проф. д-р Весна Јаневска

Изработил: Александар Ц.

Министерство за образование и наукана
Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e
Republikës së Maqedonisë së Veriut

Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi ” nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Јавно претпријатие за вршење на комунални дејности
Ndërmarrja publike për veprimtari komunale
ХИЃИЕНА - HIGJIENA
Бр.-Nr. 03-212
20.01 2026 год./viti
Тетарце Tearcë

До:

Билд Урбан Дооел Скопје

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Врз основа на вашето барање со бр.0801-671/25 од датум 25.12.2025 ЈП "Хиѓиена"- Тетарце како јавно претпријатие ве известуваме дека на местото каде е парцелата со КП 546 И КП 547 КО Непроштено Општина Тетарце , немаме на тоа место водоводен систем.

ЈП Хигиена-Тетарце

Јавно претпријатие за вршење на комунални дејности
Ndërmarrja publike për veprimtari komunale
ХИЃИЕНА
HIGJIENA
Tearcë
Тетарце

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр.-Nr. 20-73/1
09-01-2026 20___ год.-viti
СКОПЈЕ-SHKUP

До

„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашиот допис со број 0801-671/25 од ден 25.12.2025 година и број на постапка: 77121 од Е-урбанизам со кој барате податоци, информации, а кои Ви се потребни за изработка на **„Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце“ ,** Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Ивана Бикоска

Изработил: Ленче Груевска
Проверил/Согласен:Марјан Арсовски

29 Декември 2025

Архивски број:
Бр: 09-522/2

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 0801-671/25 од 25.12.2025 година
Наш акт бр. 09-522/1 од 25.12.2025 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце .

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени на Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце .

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

-Да се предвидува мерката поплави согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16);-односно да се елаборира во текстуалниот и да се предвидува заштитениот појас со речните корита и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

6.ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).-да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

По овластување на Директорот:
Натмир Селмани

Natmir Selmani
Digitally signed by Natmir Selmani
Date: 2025.12.29 15:10:51 +01'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул.”Љубо Божиновски –Пиш” бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski-Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

Бр/Nr. 10-163/2
Скопје/Shkup 12.01.2026 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-671/25 од 25.12.2025год. со број на постапка во системот е-урбанизам 77121 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-163/1 од 08.01.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не се вкрстува и низ истиот не поминува поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М.Стоилевска
Контролирал: К.Каркалашев
Одобрил: З.Велков

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

БИЛД УРБАН

ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-7332/1

26.12.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 25.12.2025 година со број на постапка 77121 (наш број 11-7332 од 26.12.2025 година) за податоци и информации потребни за **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце.**Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил : Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-104/2
26-01-2026 год
Скопје

До
БИЛД ДООЕЛ
Бул. Илинден 107/13
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0801-671/25 од 25.12.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село со намена В1.1 на КП 546 и дел од КП 547, КО Непроштено, општина Теарце, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски 13.01.2026
Одобрил: м-р Б. Јовановска
13-01-2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-570 од 29.12.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 0801-671/25 од 25.12.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце .Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski
Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2025.12.29 07:24:04 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77121
Дата: 26.12.2025

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акн за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.12.26 15:07:18 +01'00'

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Hazhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3171 600
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-284/2
18.2.2026

ДО: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **77942**
Ваш бр. _____ од 11.02.2026год.
Наш бр. 0932-284/1 од 12.02.2026 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за село со намена В1.1-Основни училишта на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017 г) Општина Теарце, изработен од *"БИЛД УРБАН"* ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-671/25 од февруари 2026 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 111/23 , 73/24, 171/24 , 224/24 , 40/25 , 101/25, и 127/2025).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Ivona Kaljkova 13.02.2026 08:57 CET	Biljana Ajtarska 13.02.2026 10:01 CET			Ivan Zhivkovski 18.02.2026 10:02 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО НЕПРОШТЕНО

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28047	2	546	0	гз	гиз	0			**349.81**	1.1	0801-671/25		П
														0				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28047	2	547	0		ОВОШТАРНИК	4			**457.09**	1.1			
														15.69				
													Меѓузбир:	806.9				
										ВКУПНО				**806.9**				

Датум на генерирање на извештајот:
12/02/2026

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-18 од 06.02.2026
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 0801-671/25 од 28.01.2026 година , со кој барате да дадеме мислење за Барање за мислење за Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на планската документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2026.02.05 11:55:32 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 77604

Датум: 29.01.2026

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на кп 546 и дел од кп 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г) Општина Теарце , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2026.02.02 08:52:38 +01'00'

18 Март 2026

Архивски број: 09-41/6

До: "БИЛД УРБАН" - СКОПЈЕ

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0801-671/25 од 16.03.2026
Наш акт бр. 09-41/5 од 16.03.2026

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект за село со намена Б1.1 – Основни училишта, на КП бр. 546 и дел од КП бр.547, КО Непроштено (од општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број. 13-139/1 од 31.01.2017 г) Општина Теарце

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за Урбанистички проект за село со намена Б1.1 – Основни училишта, на КП бр. 546 и дел од КП бр.547, КО Непроштено (од општ акт за село Непроштено донесен со Одлука број 13-139/1 од 31.01.2017 г) општина Теарце, изработено од "БИЛД УРБАН" Скопје со технички број 0801-671/25, констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

18 Mars 2026

Numri arkivor: 09-41/6

Drejtuar: "BILD URBAN" - SHKUP

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 0801-671/25 nga 16.03.2026
Akti ynë nr. 09-41/5 nga 16.03.2026

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) dhe aktet nënligjore, Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim, u dorëzon:

MENDIM

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale të Projektit urbananistik për një fshatë me destinim B1.1 – Shkollë fillore, në PK nr. 546 dhe pjesë të PK nr.547, KK Neproshten (nga akti i përgjithshëm për fshatin Neproshten i miratuar me Vendimin nr. 13-139/1 të datës 31.01.2017 v) komuna e Tearcës

Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim - Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projektit urbananistik për një fshatë me destinim B1.1 – Shkollë fillore, në PK nr. 546 dhe pjesë të PK nr.547, KK Neproshten (nga akti i përgjithshëm për fshatin Neproshten i miratuar me Vendimin nr. 13-139/1 të datës 31.01.2017 v) Komuna e Tearcës, përgatitur nga "BILD URBAN" Shkup me numër teknik 0801-671/25, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари и да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) - односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување со општината.

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri si dhe të zgjidhet largësia e ndërsjellë e objekteve në përputhje në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/2020) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RM nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për strehimoret në përputhje me kriteret nga nenet 62 dhe 64 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) – përkatsisht lokacionet dhe sipërfaqet duhet të jenë në përputhje me programet vjetore për mbrojtje dhe shpëtim me ato të komunës.

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotsisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
ME AUTORIZIM TË DREJTORIT
NATMIR SELMANI
Natmir Selmani
Digitally signed by Natmir Selmani
Date: 2026.03.18 15:09:52 +01'00'

Доставено до / Drejtuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр 09 - 5398/1
Датум 07 APR 2026

ДО: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор по барање за мислење
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 79074

Почитувани,

Во врска со доставеното барање со бр. 0801-671/25 од 27.03.2026 до Министерството за образование и наука за мислење за **Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено од Општ акт за село Непроштено, Општина Теарце**, со тех. бр. 0801-671/25 од март 2026 година, изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Република Северна Македонија
Општина Теарце

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tearcës

Бр./Nr 09-788
Дата /Data 22.08.2025

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунални дејности

Sektori i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacionit, udhëve dhe veprimtarive botore

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

EKSTRAKT I PLANIT NUMËR

УПС за село: __13-139/1_____
(наслов на план и плански период)

PU për fshat:__ **13-139/1** _____
(titulli I planit dhe periudha planore)

Општ акт за село: усвоена со Одлука бр. **13-139/1** од **31.01.2017 год.**
(наслов на план и плански период)

Akt i përgjithshëm: Vendim nr.**13-139/1** me dt. **31.01.2017.**
(titulli I planit dhe periudha planore)

Намена : **В1-Образование и наука.**

Destinimi :**V1-Arsim dhe shkencë.**

Ул.„_____“ бр._____

rr.’’_____” lg._____

КО _____**Ненроштено** _____
(катастарска општина)

КК _____**Neproshten**_____
(komuna kadastrale)

КП.бр._____**547**_____
(број на катастарска парцела)

PK.nr. _____**547**_____
(numri i parcelës kadastrale)

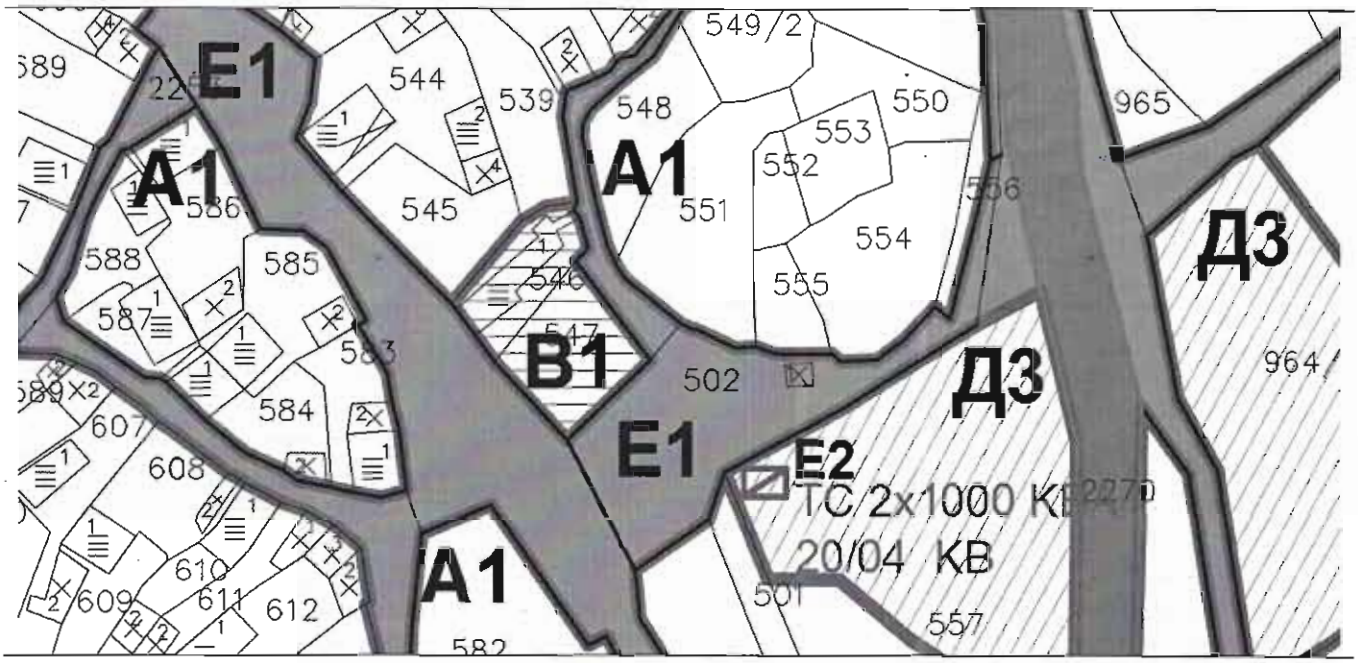
ДЛ:_____ **М 1:_2500**____
(број на детален лист) (размер)

NP:_____ **M1:__2500**_____
(numri i fletës detale) (përpjestimi)

ИЗВОДОТ ЗА____**една** парцела_____
(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат

EKSTRAKTI PËR_____ **një parcelë**_____
(një ose më shumë parcela ndërtimore/ parcelë kadastrale në komunë kadastrale/ blloku/një e katërta/njësi urbane/ e gjithë përfshirja planore.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: **R=1:2500** **I. PJESA GRAFIKE:** **P= 1:2500**



Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- **табела со нумерички показатели**

По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

Kopje e vërtetuar e planit sintetik në formë identike me kufij të përfshirjes planore të cilës i referohet kërkesa për ekstrakt me:

-legjenda

-tabelë me tregues numerik

Sipas nevojës edhe kopje të vërtetuar nga bashkangjitje të tjera grafike me legjendë:

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

По потреба и заверена копија од други услови

2.PJESA TEKSTUALE:

Kopje e vërtetuar mbi: kushtet e përgjithshme e të veçanta të ndërtimit, parametrat mbi realizimin e planit, masat e mbrojtjes së trashigimisë kulturore, të natyrës dhe mjedisit jetësor, masa për mbrojtje dhe shpëtim, masa për qarkullimin e personave të hendikepuar etj.

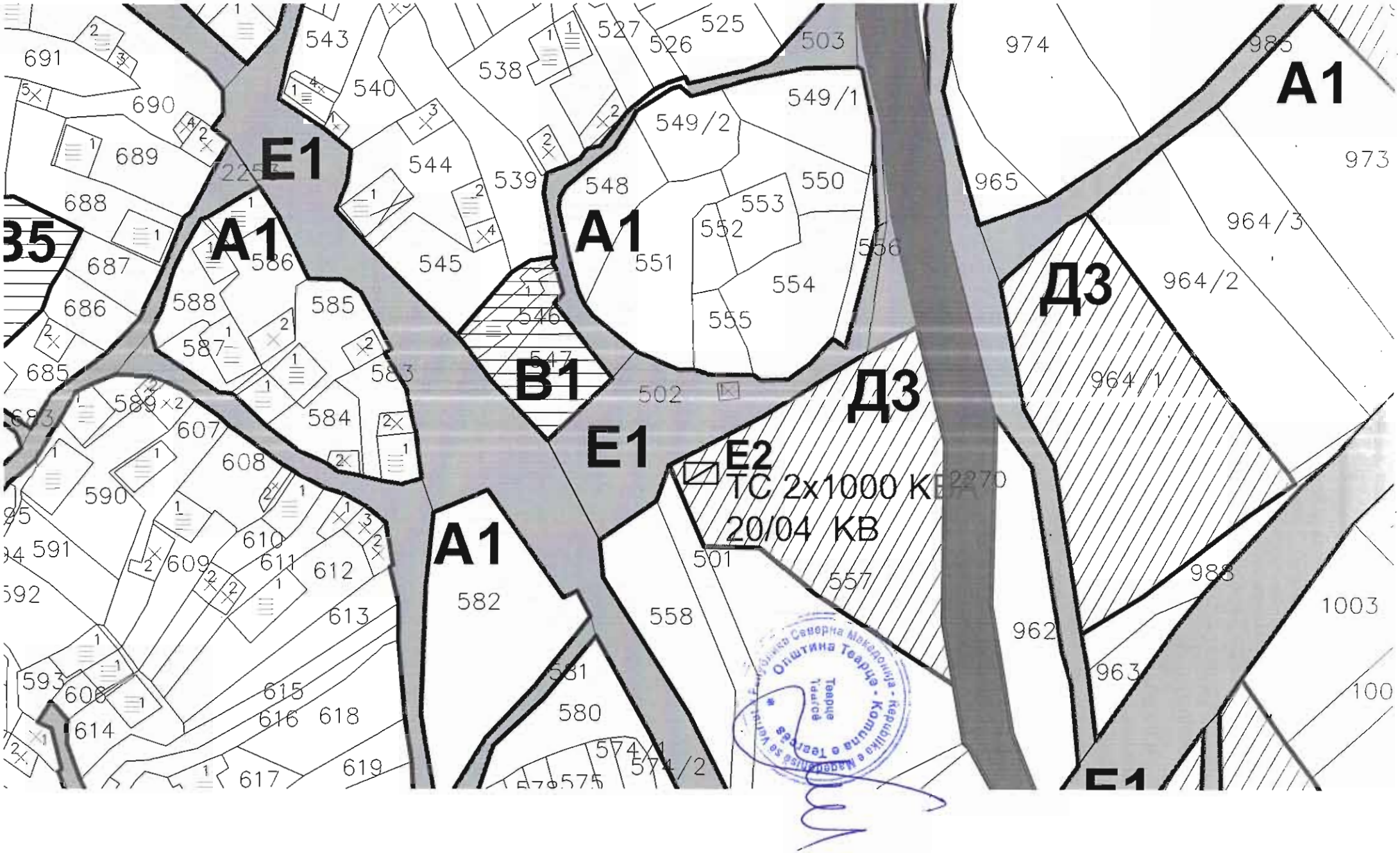
Sipas nevojës edhe kopje e vërtetuar për kushte të tjera.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

3.TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN E PËRHERSHME DHE PËR KYÇJE TË REJA

Изготвил /Përgatiti: Mia. Valmira Maksuti

ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
KRYETARI I KOMUNËS SË TEARCËS
Nuhi Neziri


Е1
А1
А1
А1
В1
Е1
Е2
ТС 2х1000 КВ
20/04 КВ
Д3
Д3
А1
Е1
543
540
538
527
526
525
503
549/1
549/2
548
550
553
552
551
554
555
556
544
539
545
546
547
502
586
588
585
587
583
584
589
607
608
590
610
611
612
609
591
613
582
501
557
558
581
580
574/1
574/2
575
615
616
618
619
617
614
600
593
592
691
690
689
688
687
686
685
974
965
964/3
964/2
964/1
988
962
963
1003
100
973
A1

Т465	502594.2330	656696.6610
Т466	502601.9300	656680.4450
Т467	502605.7710	656661.0730
Т468	502612.2395	656636.8415
Т469	502618.7248	656612.3866
Т470	502624.2850	656588.3815
Т471	502625.7341	656582.0862
Т472	502629.5055	656565.7016
Т473	502630.2777	656562.2777
Т474	502632.2690	656553.2950
Т475	502634.6760	656542.4370
Т476	502635.6550	656539.6320

3. Историјат на планирање на подрачјето опфатено со општиот акт

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија и Општ акт за населено место Непроштено усвоен со одлука бр. 08- 253/1 од 01.09.2000 година.

4. Опис на намени според дефинирани наменски зони

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Непроштено се дефинираат следните основни класи на намена на земјиштето и градбите:

I. А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1, В1, Д3, Б5 и Г2 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 30%.

II. В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 20%.

В5 - Верски институции
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б5, Б1, Д1, Д3 и Д4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

III. Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - Лесна индустрија
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена

А4, Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Г4 - Стоваришта
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 и Д4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

IV. Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д3 - Спорт и рекреација
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Д4 - Меморијални простори
со компатибилна класа на намена на основната класа на намена В5 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 40%.

V. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)
без компатибилни класи на намени на основната класа на намена.

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници)
без компатибилни класи на намени на основната класа на намена.

Основните класи на намена на земјиштето и градбите се дефинирани согласно членот 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

5. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот прилог, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог - одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Непроштено, општина Теарце, Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и

урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, дефинирањето на површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При формирањето на градежните парцели да се почитуваат имотно правните односи, односно, една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Местоположбата на трафостаниците не е дефинитивна, бидејќи таа ќе биде дефинирана со Архитектонско урбанистички проект изработен согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

При реализација на општиот акт да се почитуваат правилата од член 40 од Законот за јавните патиша (сл. весник на Р.М. бр. 84/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за јавните патишта (сл. весник на Р.М. бр. 52/09, 114/09, 124/10, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница да се дадат услови за градба во заштитниот појас и при резлизација на општиот акт да се побара мислење од Јавното Претпријатие за Македонски железници во однос на постојната или планираната траса на железницата.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при резлизација на општиот акт да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да

се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при реализација на општиот акт да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

При спроведување на општиот акт, да се спроведуваат во целост одредбите од Законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 87/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14) во однос на водотеците кои спаѓаат во опфатот на општиот акт.

Согласно Законот за водите, во населените места широчината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на животната средина. Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените одредби од Законот за водите.

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (траса на железница, далековод, гасовод...), водотеците и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

6. Начин на резлизација на инфраструктурните водови градби

Приклучокот на инфраструктурните водови ќе се одвива на постојната инфраструктурна мрежа.

За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Теарце.

За приклучок на градбите на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Теарце.

За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Доколку, поради недоволен капацитет на постојната инфраструктурна мрежа, има потреба за поставување на нови инфраструктурните водови да се изработи Проект за инфраструктура согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16).

7. Просторна организација и услови за градење во селско стопански двор

Со општиот акт за село Непроштено, општина Теарце се дефинира просторната организација и условите за градење во селско - стопански двор.
Според тоа во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи), покрај објектот за домување може да се предвидат и помошни градби кои се во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).
Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коифициент на искористеност на земјиштето) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), не ги опфаќаат помошните градби кои се во функција на селско стопански двор.

8. Опис на влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Со општиот акт за село Непроштено, општина Теарце се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ предметрниот опфат поминува регионалниот пат **Р1203** - Тетово (врска со А2) - Вратница - гр. со Р.Косово (Г.П. Јажинце).

Селото Непроштено е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на југо - запад од/кон село Џепчиште,
- северо - исток од/кон село Лешок,

9. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Стационарниот сообраќај т.е. паркирањето да се решава во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се пресмета согласно членовите 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост и коифициент на искористеност на земјиштето, висина на венец и катност). Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

10. Нумерички дел

Основна класа на намена	Површина (ха)	Процент (%)
А1 - Домување во станбени куќи	70.83	63.07
В1 - Образование и наука	1.01	0.90
В5 - Верски институции	1.08	0.96
Г2 - Лесна индустрија	19.42	17.28
Г4 - Сервиси	0.02	0.02
Заштитен појас на регионален пат	5.49	4.89
Д3 - Спорт и рекреација	2.82	2.51
Д4 - Меморијални простори	0.10	0.09
Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)	11.55	10.28
Вкупно:	112.32	100

Легенда:
- плански опфат
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтирана улица
- улица од бекатон
- ограда
- дрвена телефонска бандера
- бетонска електрична бандера
- поништен објект

N	X	Y
1	7501967.74	4656372.28
2	7501969.82	4656374.79
3	7501968.26	4656380.35
4	7501967.33	4656381.82
5	7501967.97	4656383.32
6	7501962.01	4656382.51
7	7501957.62	4656379.66
8	7501944.63	4656364.59
9	7501945.72	4656363.42
10	7501949.11	4656358.8
11	7501952.75	4656353.91
12	7501960.414	4656345.676
13	7501963.374	4656344.264
14	7501964.793	4656343.6
15	7501969.149	4656342.309
16	7501981.58	4656354.32

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 01

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

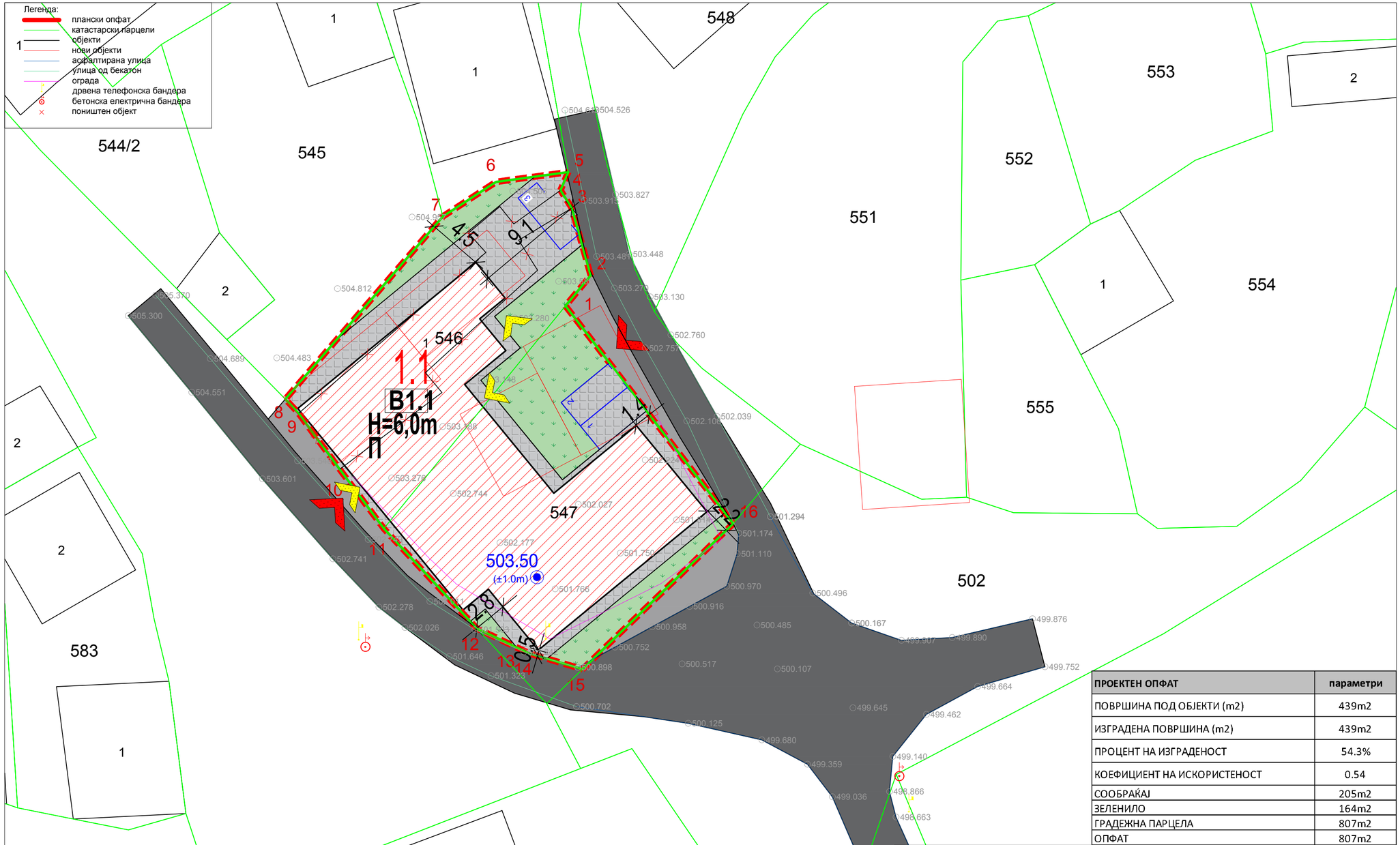
ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:250

ДАТУМ: 04.2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- 503,50 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- B1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	B1.1 - Основни училишта	ДЗ до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

		параметри	
1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

планска документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	B1.1 - Основни училишта	B1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			**807m2**	**100.0%**

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 02

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

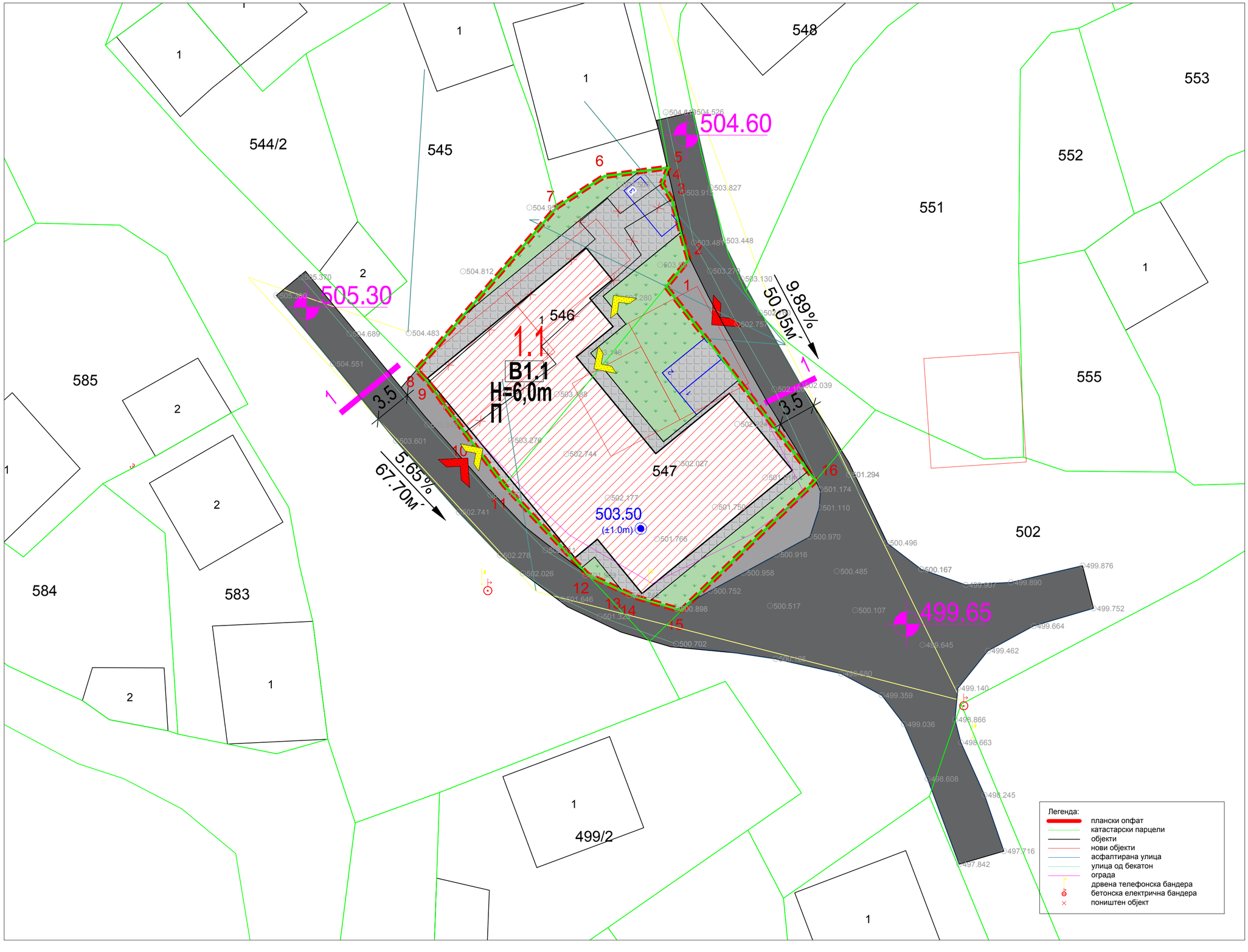
ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:250

ДАТУМ: 04.2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- 503,50 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- B1.1 В1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ ВО ЕДНА НАСОКА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 03

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:250

ДАТУМ: 04.2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- 503.50 (±1.0m) КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- В1.1 В1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- Б БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ СО ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ПОЗИЦИЈА НА ЗАСОЛНИШТЕ ВО ГРАДБАТА

Легенда:
- плански опфат
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтирана улица
- улица од бекатон
- ограда
- дрвена телефонска бандера
- бетонска електрична бандера
- поништен објект

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 04

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:500

ДАТУМ: 04.2026

Легенда:
- плански опфат
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтирана улица
- улица од бекатон
- ограда
- дрвена телефонска бандера
- бетонска електрична бандера
- поништен објект

539 503 548 553 544/2 545 552 551 585 555 584 583 502 499/2

546 547

1.1
B1.1
H=6,0m
П

503.50
(±1.0m)

1.1		параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- 503.50 (±1.0m) КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- B1.1 В1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ХОРТИКУЛТУРА)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 05

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

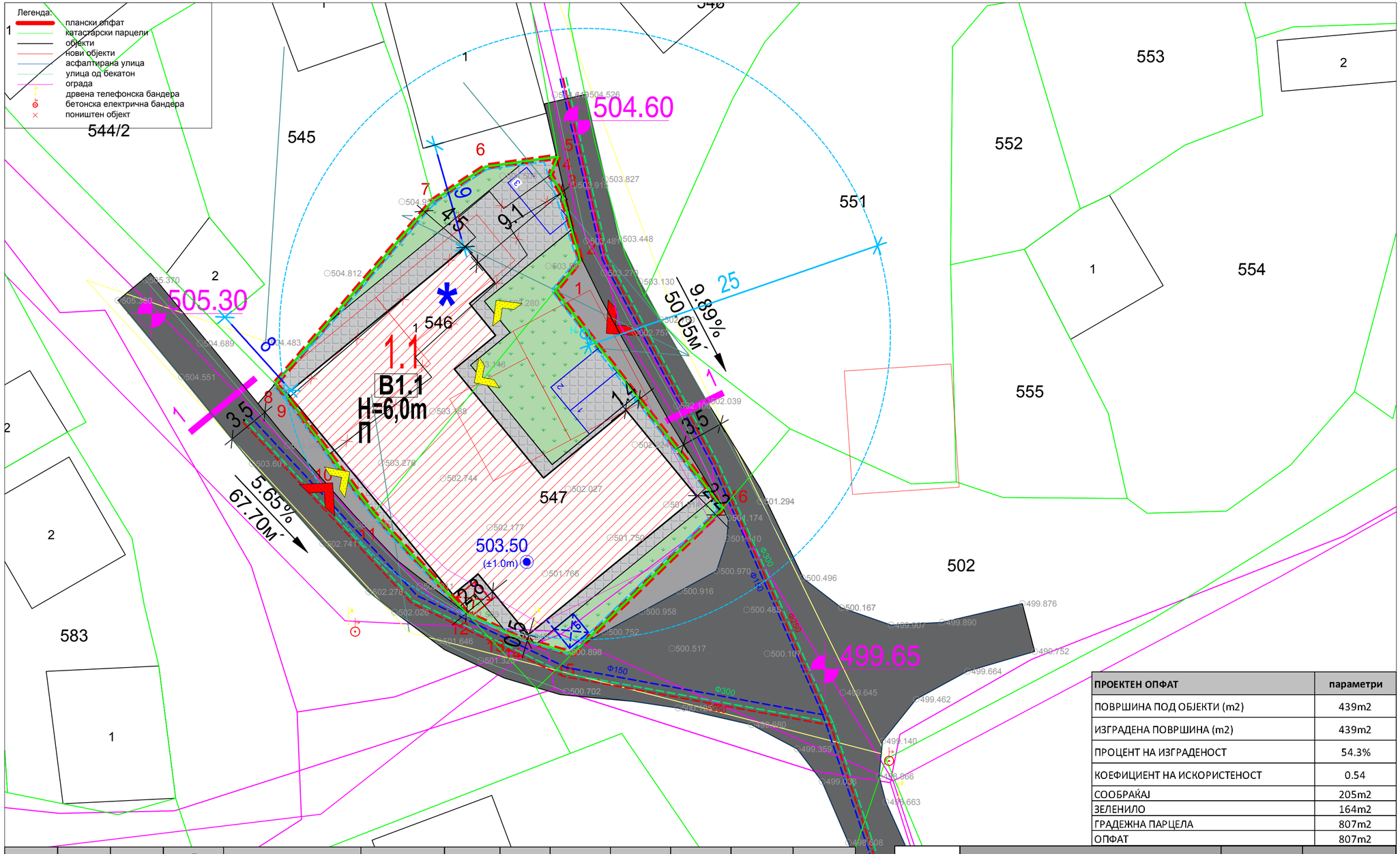
ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:500

ДАТУМ: 04.2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- B1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ ВО ЕДНА НАСОКА

3.50

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ СО ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ПОЗИЦИЈА НА ЗАСОЛНИШТЕ ВО ГРАДБАТА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	B1.1 - Основни училишта	ДЗ до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

1.1		**параметри**	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

планска документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	B1.1 - Основни училишта	B1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			**807m2**	**100.0%**

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 06

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:500

ДАТУМ: 04.2026

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејно архитектонско решение

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

МЕСТО: ГП 1.1
КП 990/1 И ПРИСТАПНА УЛИЦА НА ДЕЛОВИ КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г)
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-671-1/25

ИНВЕСТИТОР: МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, МАРТ 2026

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

1.1.1 Тековна состојба на правното лице
1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
1.1.3 Решение за назначување на проектанти
1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел
1.2.1 Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

2.1 Графички прилог од Урбанистички проект

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Текстуален дел
3.1.1 Технички опис

3.2 Графички дел

1. Ситуација 1:250
2. Основа на приземје 1:100
3. Петта фасада 1:100
4. Пресеци 1:100
5. Фасади 1:100
6. Фасади 1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	ГРАДБА 1.1,ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА
МЕСТО:	ГП 1.1 КП 990/1 И ПРИСТАПНА УЛИЦА НА ДЕЛОВИ КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-671-1/25
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОРИ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант Билјана Здравеска, диа - одговорен проектант
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	МАРТ 2026

Број: 0809-50/150120250025143

Датум и време: 7.11.2025 г. 08:07

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120250025140

Датум и време: 7.11.2025 г. 08:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2810968450114
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00

Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2810968450114
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120250025140

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи ("Службен весник на РМ" 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 1.1, од Урбанистички проект за село со намена В1.1 – Основни училишта** , ГП 1.1, на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г)., Општина Теарце, фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-671-1/25**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 1.1, од Урбанистички проект за село со намена В1.1 – Основни училишта** , ГП 1.1, на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г)., Општина Теарце, фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-671-1/25,** како проектанти се назначуваат:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363
- Билјана Здравеска, диа овластување бр. 1.2849

Проектантите се должни Идејниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи ("Службен весник на РМ" 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0363

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ЗДРАВЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.06.2028 год.

Број: 1.2849

Издадено на: 26.06.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ГРАДБА: 1.1 од Урбанистички проект за село

НАМЕНА: В1.1 – Основни училишта

ЛОКАЦИЈА : ГП 1.1, на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г)., Општина Теарце

ПРОЕКТ : Идеен проект

Со оваа Проектна програма се дефинираат барањата за изработка на Идеен проект за градба на ГП 1.1 од **од Урбанистички проект за село со намена В1.1 - Основни училишта** ГП 1.1, на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г)., Општина Теарце.

Со идејниот проект да се дефинираат пристапите до градбата, влезовите и да се приложи функционално и обликовни решение .

Во склоп и согласно со дефинираната намена **В1.1– Основни училишта,** се предвидува градба со висина П+0 , 3 (три) училници со квадратура од прибл. 54 м2, влезен хол, дел за канцеларии со потребни пропратни простории, библиотека и техничка просторија.

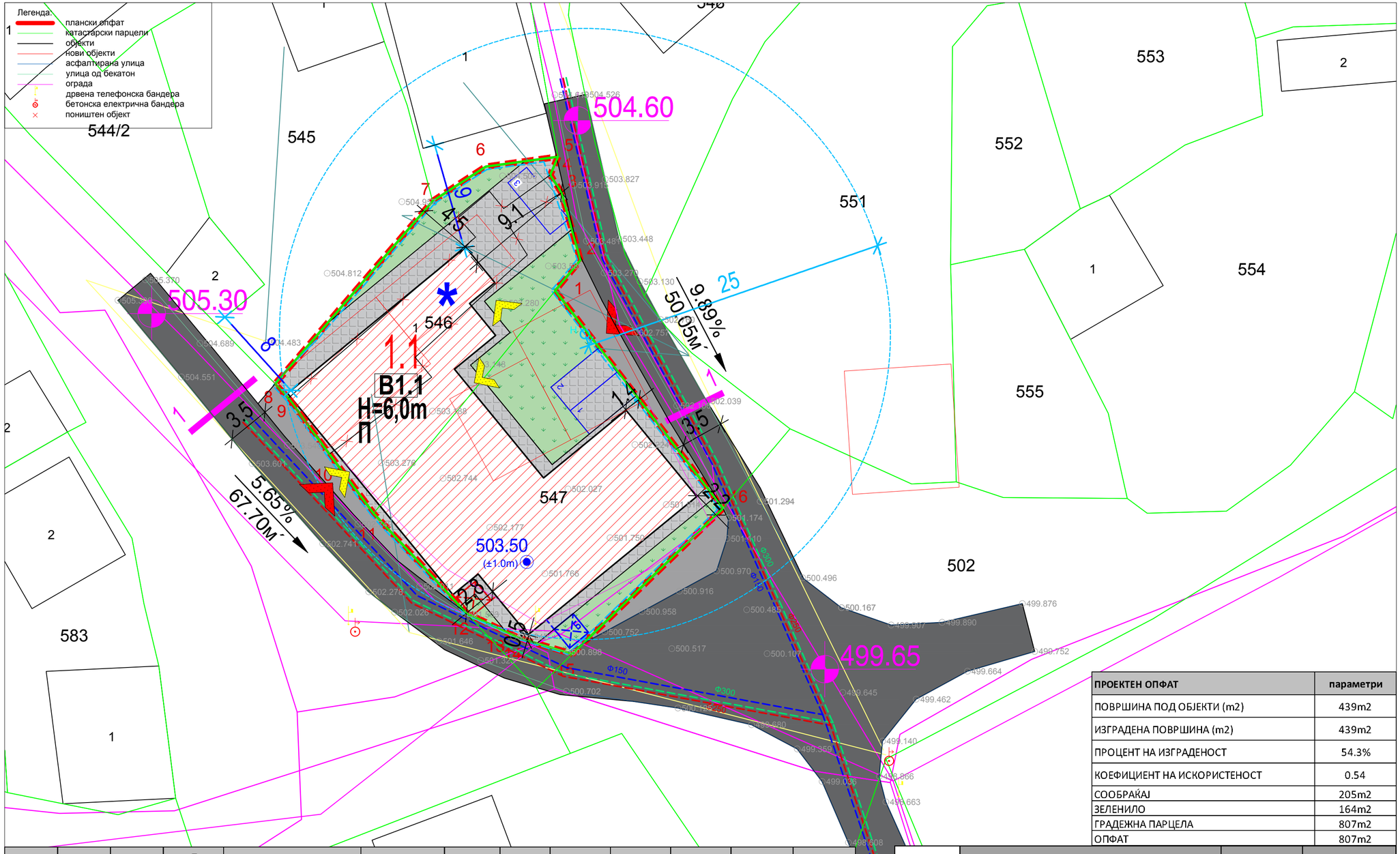
Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (“Службен весник на РМ“ 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

МИНИСТЕРКА ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА,
проф. д-р Весна Јаневска

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- B1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ ВО ЕДНА НАСОКА

3.50

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ СО ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ПОЗИЦИЈА НА ЗАСОЛНИШТЕ ВО ГРАДБАТА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	B1.1 - Основни училишта	ДЗ до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

1.1		**параметри**	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

планска документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	B1.1 - Основни училишта	B1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			**807m2**	**100.0%**

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. 06

ТЕХ. БР. 0801-671/25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

М 1:500

ДАТУМ: 04.2026

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на **ГП 1.1 Урбанистички проект за село со намена В1.1 – Основни училишта, ГП 1.1,** на КП 546 и дел од КП 547 КО Непроштено (од Општ акт за село Непроштено донесен со одлука број 13-139/1 од 31.01.2017г.), Општина Теарце, изработен е **Идеен проект** за градба **1.1** со намена **В1.1 – Основни училишта.** При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	мах висина	катност	површина по намена (m2)	Р(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	**1.1**	1.1	807m2	В1.1 - Основни училишта	ДЗ до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								**807m2**	**439m2**	**439m2**	**54.3%**	**0.54**

2. Функционално решение

Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во проектната програма и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Влез/излез на градбата се предвидува од две страни, североисточна и југозападна страна. Теренот е во благ пад, во еден правец, во другиот правец е скоро рамен.

Градбата Основно училиште се предвидува со 3 (три) училници, хол, канцеларии со пропратни простории, библиотека и техничка просторија.

Две од училниците се ориентирани на југоисточна страна, една на северозападна страна. Се предвидуваат санитарии за учениците машки и женски. Измеѓу двата влеза/излези е хол, кој го поврзува делот со училници и делот за канцеларии и библиотека. Техничката просторија има пристап од надвор.

Со висинската разлика на делот за администрација и холот, се овозможува дополнително латерално осветлување на холот.

Во Основниот проект да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари експлозии и опасни материи, соодветно на намената на објектот .

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Конструкцијата на објектот е армирано-бетонска, греди и столбови, касетирана конструкција кај училниците, плоча и кровна класична дрвена кровна конструкција со покривка – пластифициран сендвич лим.

Фасадата е предвидена како контактно термоизолациона фасада, со делови облога преку контактната термоизолациона фасада со фасадни декоративни елементи од дрво со соодветно анкерисување за ѕидот.

Подовите во училниците, библиотеката и канцеларии се предвидени од дрвено потекло, а во холот, ходниците, тоалети и сл. од соодветни керамички плочки.

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

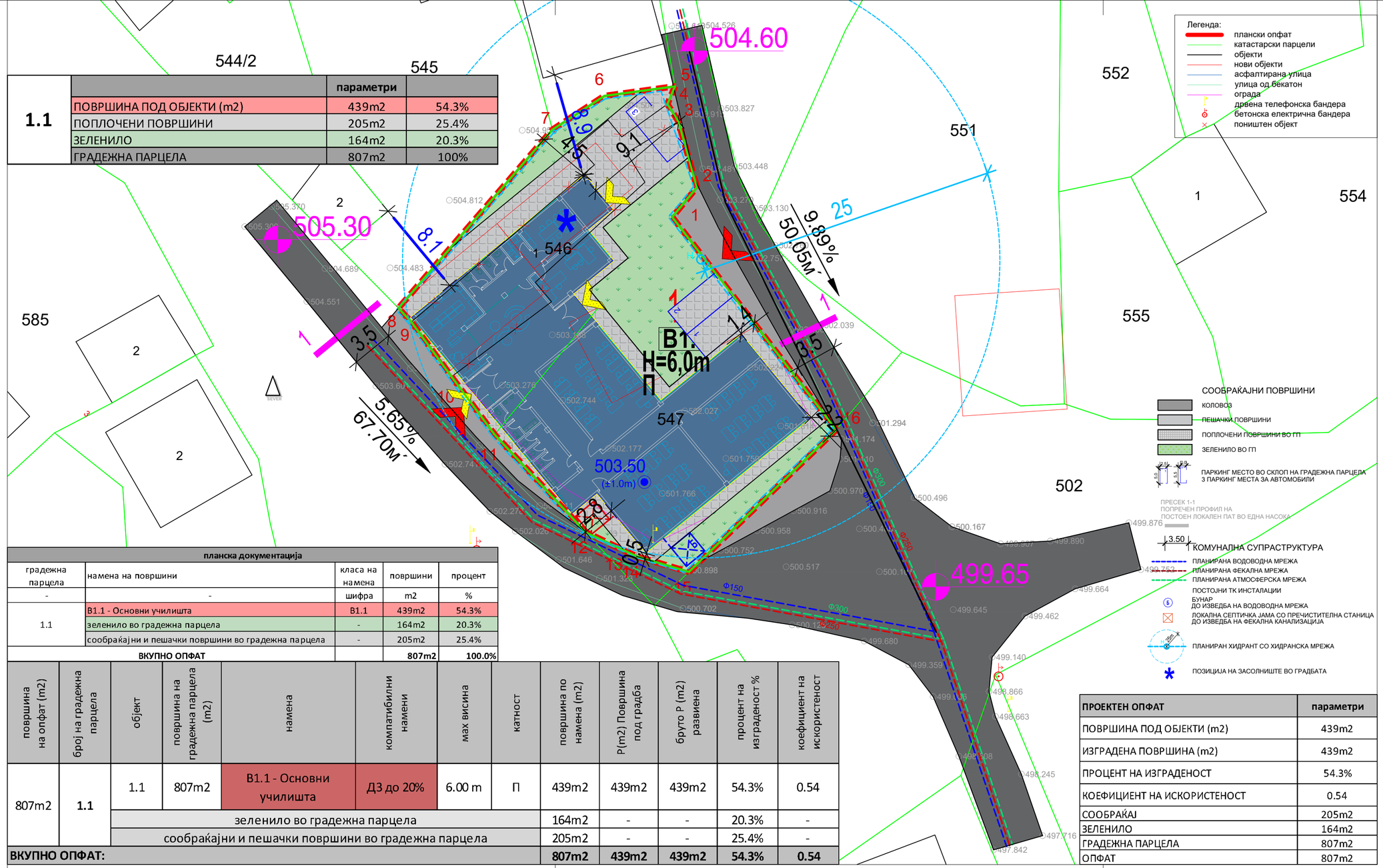
Скопје, Април 2026 год.

Составиле:

Бојан Муличковски, диа

Билјана Здравеска, диа

3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



1.1		параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2	54.3%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	205m2	25.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	164m2	20.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2	100%

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површини	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	B1.1 - Основни училишта	B1.1	439m2	54.3%
	зеленило во градежна парцела	-	164m2	20.3%
	сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела	-	205m2	25.4%
ВКУПНО ОПФАТ			807m2	100.0%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	објект	површина на градежна парцела (m2)	намена	компатибилни намени	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
807m2	1.1	1.1	807m2	B1.1 - Основни училишта	Д3 до 20%	6.00 m	П	439m2	439m2	439m2	54.3%	0.54
		зеленило во градежна парцела						164m2	-	-	20.3%	-
		сообраќајни и пешачки површини во градежна парцела						205m2	-	-	25.4%	-
ВКУПНО ОПФАТ:								807m2	439m2	439m2	54.3%	0.54

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 807 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=6.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- B1.1 - Основни училишта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ ВО ЕДНА НАСОКА

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ СО ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ПОЗИЦИЈА НА ЗАСОЛНИШТЕ ВО ГРАДБАТА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	439m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	439m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.54
СООБРАЌАЈ	205m2
ЗЕЛЕНИЛО	164m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	807m2
ОПФАТ	807m2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА B1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ФАЗА **A** архитектонски проект

BILD URBAN

B1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

СИТУАЦИЈА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА B1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **01**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25 М 1:250

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

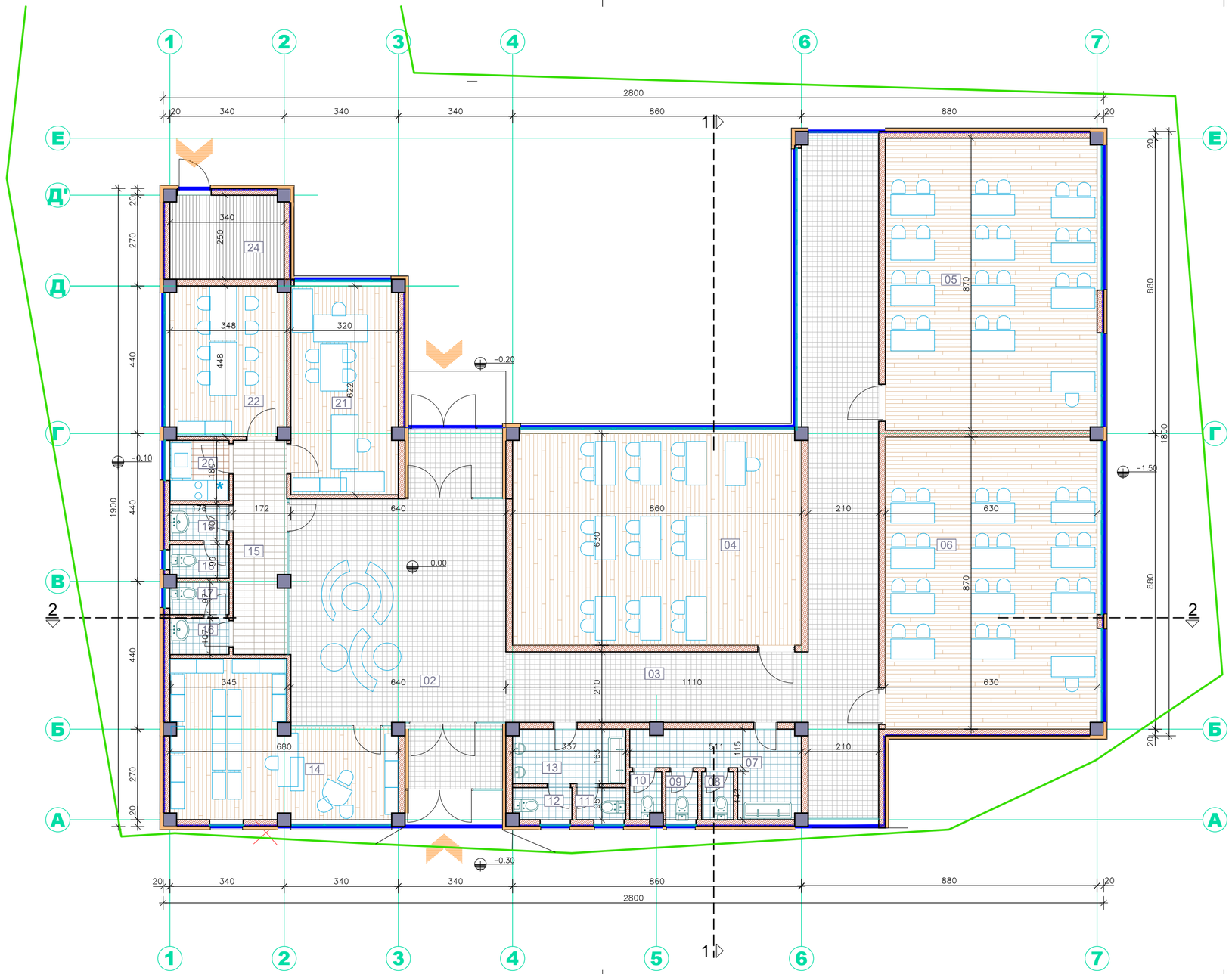
СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

04.2026

ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
01	ВЕТРОБРАН	5.45 м²
02	ХОЛ	43.18 м²
03	ХОДНИК	63.46 м²
04	УЧИЛНИЦА	53.65 м²
05	УЧИЛНИЦА	54.30 м²
06	УЧИЛНИЦА	54.30 м²
07	МИЈАЛНИЦИ (ж)	8.27 м²
08	WC (ж)	1.24 м²
09	WC (ж)	1.24 м²
10	WC (ж)	1.17 м²
11	WC (м)	1.29 м²
12	WC (м)	1.52 м²
13	МИЈАЛНИЦИ/ПИСОАРИ	5.52 м²
14	БИБЛИОТЕКА	25.06 м²
15	ХОДНИК АДМИНИСТРАЦИЈА	9.93 м²
16	МИЈАЛНИК	1.74 м²
17	WC	1.54 м²
18	WC	1.59 м²
19	МИЈАЛНИК	1.74 м²
20	ЧАЈНА КУЈНА	3.03 м²
21	ДИРЕКТОР/СЕКРЕТАР	19.50 м²
22	НАСТАВНИЦИ	15.12 м²
23	ВЕТРОБРАН	5.77 м²
24	ТЕХ.ПРОСТОРИЈА	8.42 м²
		388.03 м²

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ФАЗА **А** архитектонски проект

BILD URBAN

В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НИВО 0.00

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **02**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25М 1:100

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

СОРАБОТНИЦИ:

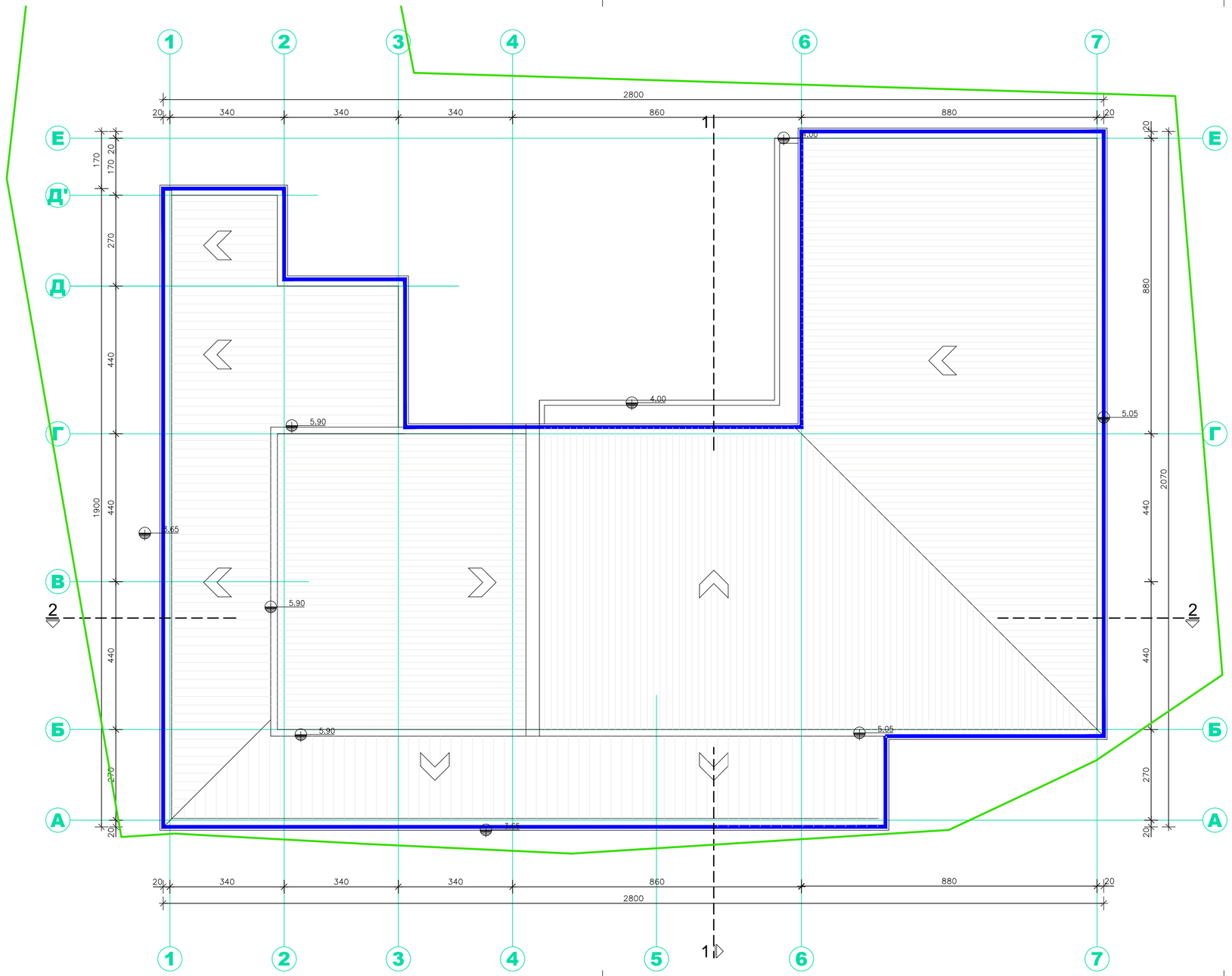
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

04.2026

ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

СЕВЕР



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ФАЗА **А**
архитектонски проект

BILD URBAN

В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

ПЕТТА ФАСАДА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **03**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25 М 1:100

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

СОРАБОТНИЦИ:

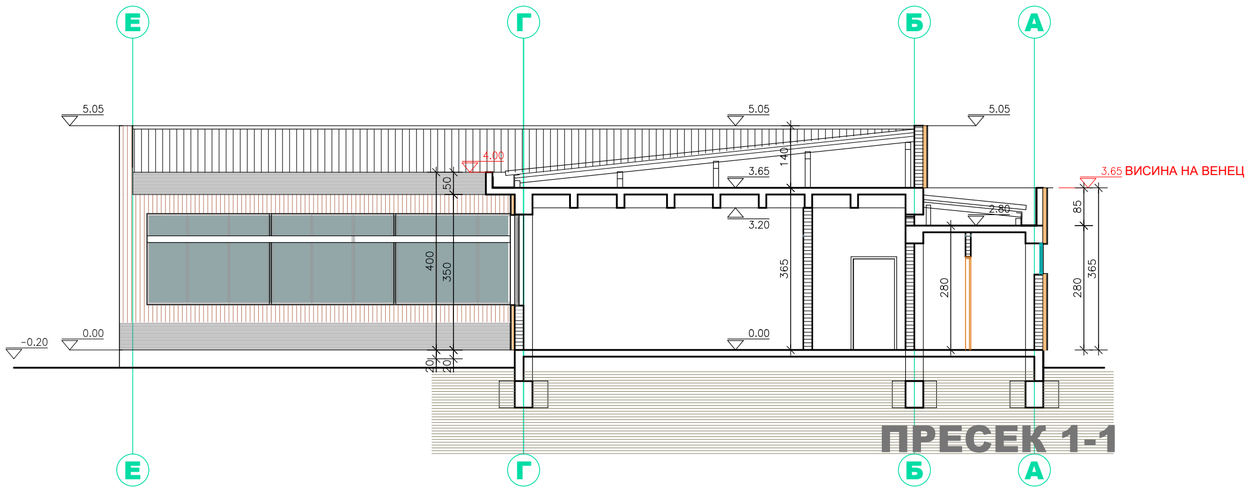
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

04.2026

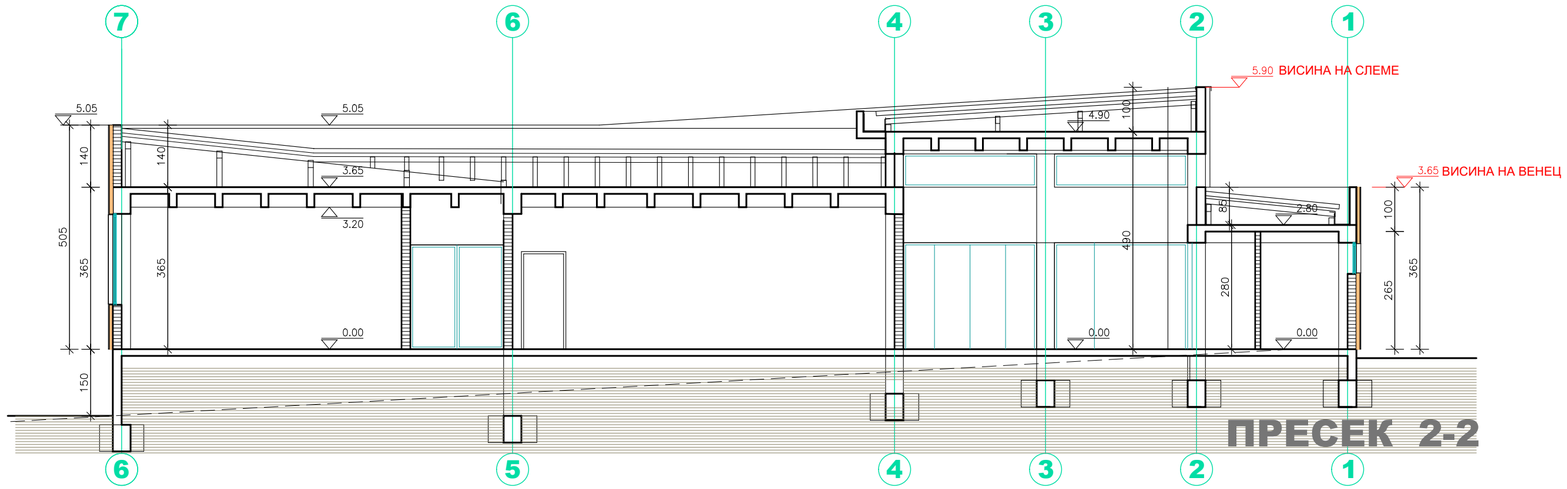
ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

СЕВЕР

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ФАЗА **А** архитектонски проект

BILD URBAN

В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

ПРЕСЕЦИ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **04**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25М 1:100

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

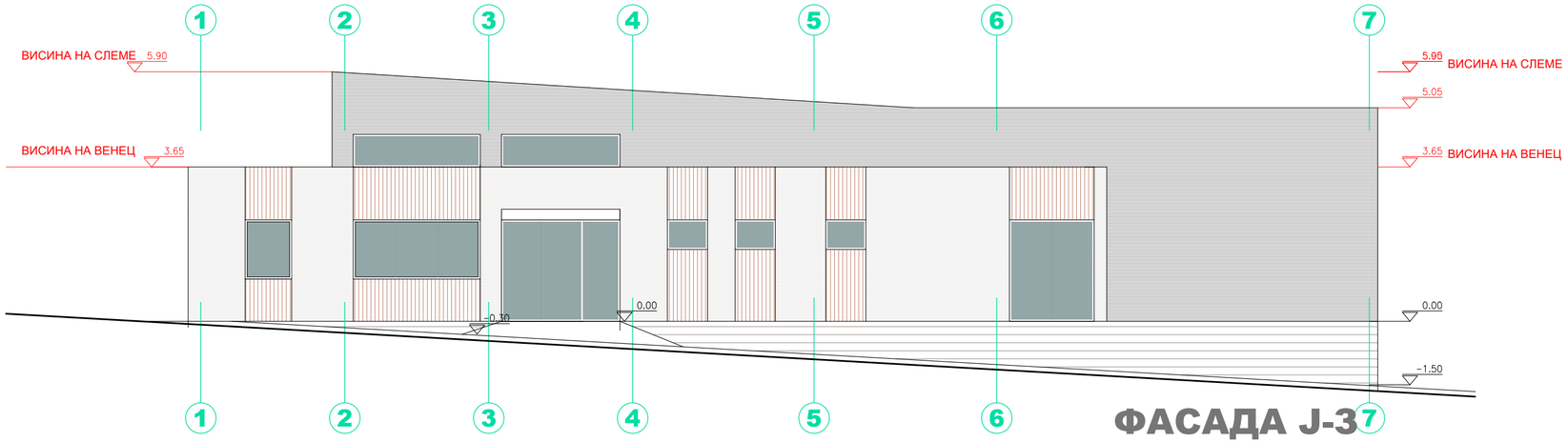
СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

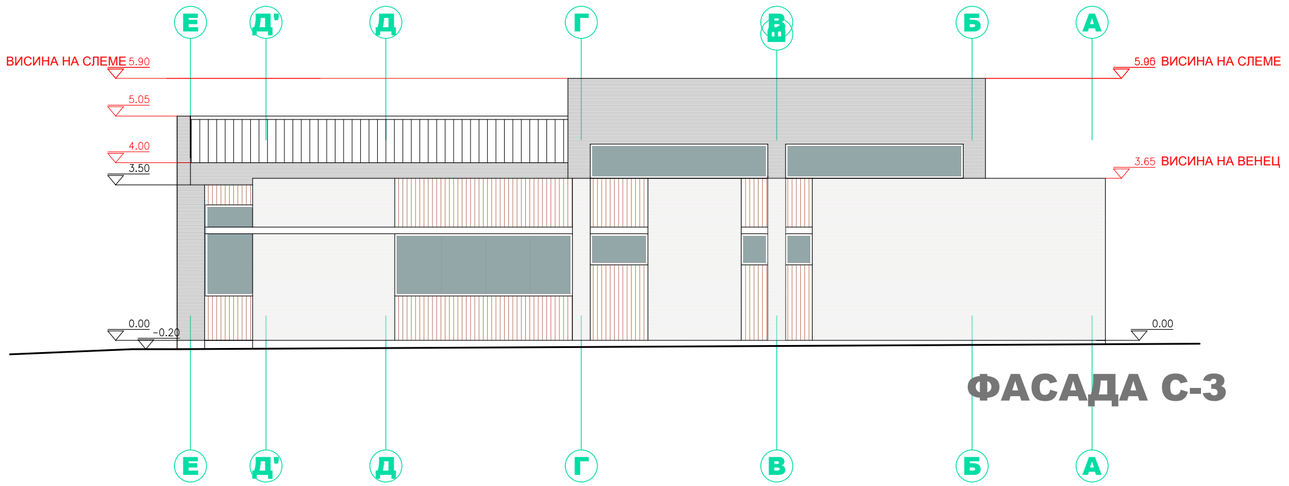
04.2026

ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ФАСАДА Ј-З



ФАСАДА С-З

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ФАЗА **А**
архитектонски проект

BILD URBAN

В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

ФАСАДИ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **05**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25 М 1:100

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

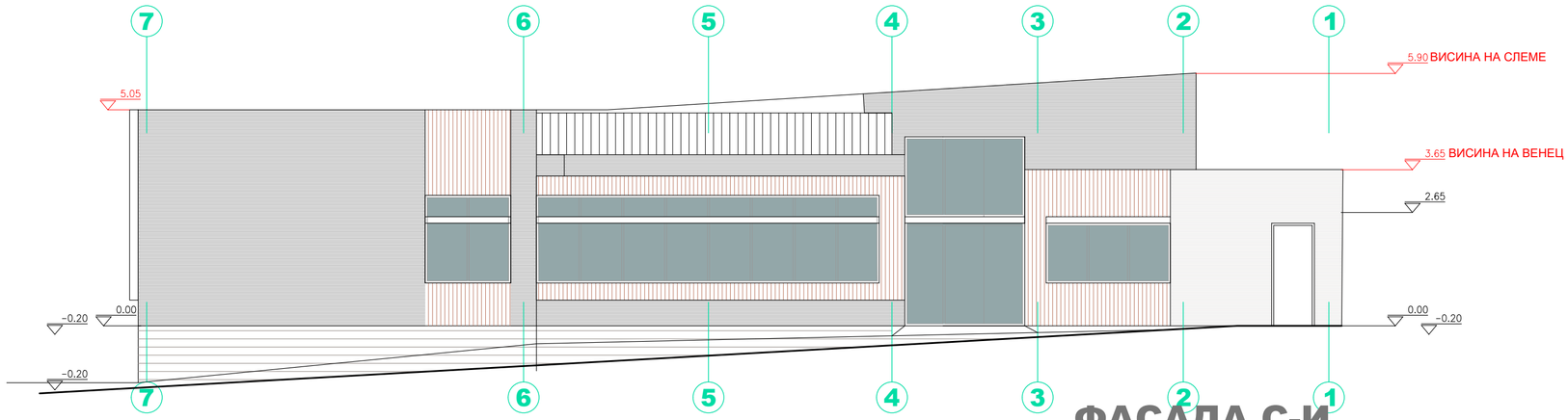
СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

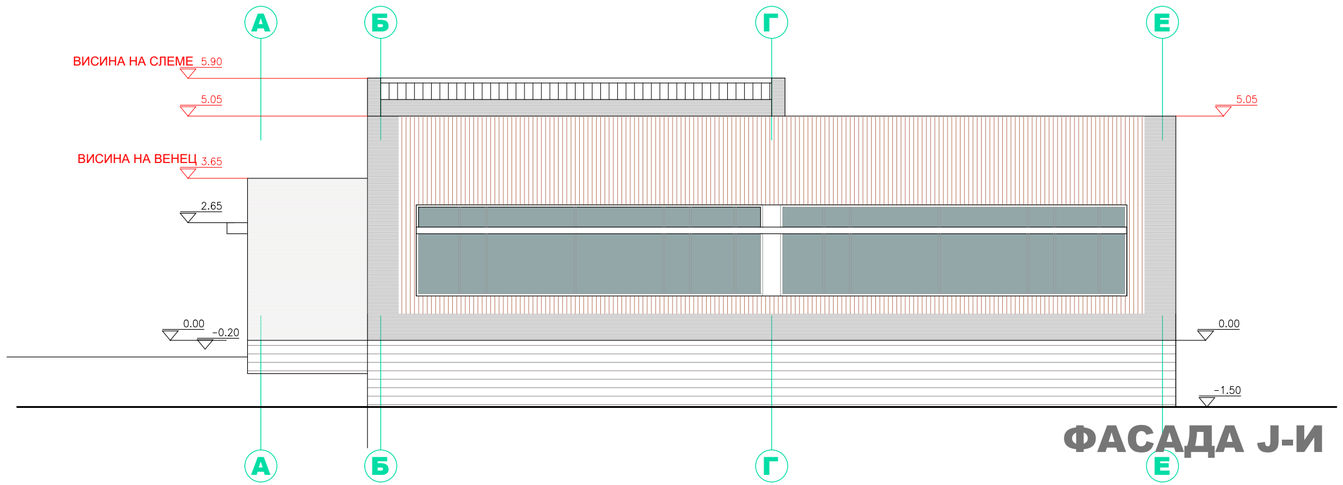
04.2026

ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



ФАСАДА С-И



ФАСАДА Ј-И

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547, КО НЕПРОШТЕНО

(ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.20217 Г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ФАЗА **А** архитектонски проект

BILD URBAN

В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА

ФАСАДИ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ УЧИЛИШТА НА КП 546 И ДЕЛ ОД КП 547 КО НЕПРОШТЕНО (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 13-139/1 ОД 31.01.2017Г) ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛИСТ БР. **06**

ТЕХ.БР.0801-671-1/25 М 1:100

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а. овл. бр. 1.0363
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

04.2026

ИНВЕСТИТОР:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЛОКАЦИЈА:
КО НЕПРОШТЕНО, КП 546 ДЕЛ ОД КП 547, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ